

Mietvertrag für das Objekt:
Ferienhaus Nr. 244 im Reccioord "De Wilgenplas", Zogweteringlaan 10 ,
3601 CC Marssen/ Niederlande

Vermieter:

Karoline Giesen
Stubbenbaum 45
46049 Oberhausen
+49 171 8570020 (e-plus)
wilgeplas@web.de

Mieter:

Max Mustermann
Musterstrasse xx
12345 Musterstadt
Telefon
Mailadresse

Anreise am: So, xx. xx xxxx um 13 Uhr
Abreise am: Sa, xx. xx xxxx um 11 Uhr
Anzahl Personen: 4

Anzahlung:	€uro	Fällig: xx. xx xx
Restzahlung:	€uro	Fällig: xx. xx xx
Mietpreis Ges.:	€uro Gesamtzahlung vor Anreise	

Besondere Vereinbarungen:

Keine besondere Vereinbarung

Bei Vertragsabschluss werden 20% der Miete fällig, die Restzahlung erfolgt 30 Tage vor Mietbeginn (bzw. zu den angegebenen Terminen) auf folgendes Konto:

Bankverbindung: Konto-Nummer: xxxxxx

Nach ordnungsgemäßer Rückgabe des Mietobjektes wird die Kautions in der Folgeweche der Abreise per Überweisung zurückgezahlt gegebenenfalls abzüglich Schäden /Beanstandungen/Reinigung laut Abnahmeprotokoll. Durch die Rückzahlung werden darüber hinausgehende Schadenersatzansprüche des Vermieters nicht berührt.

Die Gebühren für Parken, Zutritt und evtl. Angelschein müssen am Anreisetag bei dem Betreiber des Geländes gemäß dort aushängender Preisliste für die Dauer der Mietzeit im Voraus bezahlt werden. Kartenzahlung nicht möglich, bitte Bargeld bereithalten. Besucher die Sie während Ihres Aufenthalts empfangen, müssen ebenfalls bei der Verwaltung angemeldet werden und diese Gebühren entrichten. Ein Aufschlag auf die Mietgebühr wird nicht erhoben, allerdings darf die Belegung von maximal 6 Personen nicht überschritten werden.

Soweit der Mieter vom Vertrag zurücktritt, hat er eine Entschädigung gemäß nachfolgender Staffelung zu zahlen:

- bis 60 Tage vor Mietbeginn 20% des bestätigten Preises
- ab 61. Tag vor Mietbeginn 50% des bestätigten Preises
- ab 30. Tag vor Mietbeginn 80% des bestätigten Preises

Die oben aufgeführten Entschädigungsbeträge entfallen, wenn der Mieter für die von ihm gebuchte Mietzeit einen Ersatzmieter zu gleichen Bedingungen stellt.

Die Anreise erfolgt am Anreisetag entsprechend Buchungsbestätigung um 13 Uhr. Eine eventuell spätere Anreisezeit ist nur nach vorheriger Absprache möglich. Sollte die Anreise bis 17 Uhr ohne Ankündigung einer Verspätung nicht erfolgt sein, verfällt die gesamte Mietzeit, ohne Anspruch auf Rückerstattung. Eine frühere Anreisezeit ist nicht möglich.

Am Abreisetag entsprechend Buchungsbestätigung muss das Mietobjekt spätestens bis 11 Uhr übergabefähig und dem Vermieter bzw. seinen Beauftragten gereinigt und in gleichem Zustand wie bei Mietbeginn übergeben werden.

Ihnen als Mieter steht das Recht zu, das gesamte Mietobjekt einschließlich Mobiliar und Gebrauchsgegenständen zu benutzen. Sie verpflichten sich, das Mietobjekt und sein Inventar mit größtmöglicher Sorgfalt zu behandeln. Sie sind verpflichtet, einen während der Mietzeit durch Ihr Verschulden oder das Verschulden Ihrer Begleitung und Gäste entstandenen Schaden zu ersetzen.

Mietvertrag für das Objekt:
Ferienhaus Nr. 244 im Recreatieoord "De Wilgenplas", Zogweteringlaan 10 ,
3601 CC Marssen/ Niederlande

Vorhanden ist: Je ein Oberbett, Kopfkissen, leichte Decke pro Schlafplatz Flüssige Handseife, Toilettenpapier Kaffeefiltertüten, Geschirrspülmaschinenreiniger, Papierküchentücher, Ceranfeldreiniger, Handspülmittel, Mülleimerbeutel, Koch- und Essgeschirr in mehr als ausreichender Ausstattung, Filter-Kaffeemaschine, Senseo-Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Eierkocher, Standard Gewürze, Zucker, Mehl Fernseher (Satellitenempfang deutscher Programme), DVD- Player, Radio-Kassettenrecorder Gartenmöbel mit Sitzauflagen Ein Ruderboot, ein Boot mit Elektro-Motor inkl. 2 Batterien und Ladegerät	Mitzubringen ist: Bettwäsche = Laken und Bezüge für Kopfkissen und Oberbett (2 Betten haben ein Matratzenmaß von 1,40 x 2,00), ansonsten alles in normaler Größe Handtücher, Geschirrtücher
---	---

Und noch ein paar Bitten (Hausordnung):

!!!Es ist nicht gestattet Haustiere jeglicher Art mit ins Ferienhaus zu bringen, da eines unserer Familienmitglieder unter einer ausgeprägten Tierhaarallergie leidet!!!!

Grundsätzlich möchten wir Sie darauf hinweisen, dass es sich bei diesem Haus nicht um ein pures Vermietobjekt handelt, sondern auch von uns selber genutzt wird. Insofern werden Sie bei uns einiges vorfinden, dass Sie so sicherlich aus anderen Ferienunterkünften nicht gewohnt sind. Andersrum erwarten wir von Ihnen auch einen besonderen Umgang mit dem Haus und seinem Inventar, da es sehr persönlich eingerichtet und ausgestattet ist.

Sollte Ihnen irgendetwas kaputtgehen, möchten wir gerne darüber informiert werden, um uns über eventuell nötigen Ersatz oder Reparatur zu einigen. Die Funktionalität der vorhandenen Geräte können wir nur insoweit garantieren, dass diese nach unserem letzten Kenntnisstand gebrauchsfähig sind. Also bitte angeben, wenn etwas nicht erwartungsgemäß funktioniert. Vorräte, soweit vorhanden, sind aufzufüllen bzw. Leerstände zu melden.

Beim Beladen/ Besteigen des Eisenkahns ist darauf zu achten, dass das Gewicht schwerpunktmäßig von der Spitze zum Heck zu verteilen ist. Die Ruder bitte grundsätzlich nach dem Anlegen aus dem Wasser nehmen und in das Boot legen.

Bei der Abreise ist das Haus und Grundstück incl. Gartenmöbel, Grill- und Grillplatz sowie die Boote in gesäubertem Zustand zu übergeben, insbesondere möchten wir bitten, dass im Boot keine Kippen, Kronkorken oder Fischschuppen/-schleim vorzufinden sind.

Das Kunststoffboot mit Elektro-Motor sollte insbesondere bei Wind nicht von Kindern benutzt werden, da dieses bei stärkerem Wind schwer zu handhaben ist. Rudern ist mit diesem Boot nahezu unmöglich, daher immer darauf achten, dass der Ladezustand der Batterie ausreichend für den Ausflug mit diesem Boot ist. Eine gesonderte Anleitung zum Laden der Batterie liegt im Haus aus.

Die Polster in der Essecke und im Wohnbereich können mit einem ganz leicht feuchten Tuch problemlos gereinigt werden.

Das entnehmen von Fisch zum Verzehr / Mitnahme ist laut Betreiber nicht erwünscht. Es ist so zu Angeln, dass der Fisch nach der Entnahme wieder eingesetzt werden kann. Es darf maximal eine Angel pro Person ausgelegt werden. Ansonsten gelten die allgemeinen Bestimmungen zum Fischfang in den Niederlanden. Weitere einschränkende Regeln können vom Betreiber De Wilgenplas jederzeit mündlich ausgesprochen werden und sind unbedingt zu beachten, da es sich um ein Privatgewässer handelt.

Während regenfreier Tage wären wir, und unsere Blumen, Ihnen sehr dankbar, wenn der Garten und die Blumentöpfe ausreichend gewässert würden.

Da wir nicht an eine öffentliche Kanalisation angeschlossen sind, ist bitte besonders darauf zu achten, dass nichts in der Toilette entsorgt wird, was dort nicht üblicherweise hineingehört. Das gilt insbesondere für Essensreste, Binden, Tampons, Windeln etc.. Auch bitten wir von der Benutzung chemischer Reinigungsmittel abzusehen, da die Kanalisation bei uns mit lebenden Bakterien arbeitet, welche durch den Einsatz von Chemikalien abgetötet werden, was zu einer Verstopfung der

Karoline Giesen – Stubbenbaum 45 – 46049 Oberhausen - +49 171 8570020 – wilgeplas@web.de – www.angelferienhaus.de

Mietvertrag für das Objekt:
Ferienhaus Nr. 244 im Recreatieoord "De Wilgenplas", Zogweteringlaan 10 ,
3601 CC Marssen/ Niederlande

Toilette führt. Sie können davon ausgehen, dass sich die Toilette trotz dieser Einschränkung in einem höchstmöglichen hygienischen Zustand befindet und keiner chemischen Keule bedarf.

Das Rauchen im Haus ist grundsätzlich gestattet, wir bitten allerdings darum in den Schlafzimmern davon abzusehen, da wir nicht noch mehr Brandlöcher in den Matratzen haben möchten.

Bitte bedenken Sie bei Ihrem Aufenthalt außerhalb des Hauses immer daran, dass der Schall über das Wasser sehr laut übertragen wird. Dies gilt sowohl für Gespräche, als auch für Musik, die Sie sich draußen anhören.

Mitgebrachte Schlauchboote oder ähnliches dürfen nicht auf den Rasenflächen gelagert werden.

Das Aufstellen von Zelten auf dem Grundstück ist laut Platzordnung nicht erwünscht und wird auch von uns nicht erlaubt.

Das Anmeldeformular (wird Ihnen gesondert per Mail von uns zugestellt) für die Rezeption mit den Daten jedes Mitreisenden ist spätestens am Freitagnachmittag vor Ihrer Anreise per Mail zu übermitteln, da wir unsere Mails nur bis Freitagabend kontrollieren können.

Die Platzordnung des Recreatieoord De Wilgenplas in der übersetzten Form ist Ihnen bekannt und Bestandteil dieses Mietvertrages.

Sondervereinbarungen/Änderungen dieses Mietvertrages und der Hausordnung sind nur schriftlich (z.B. E-Mail) möglich.

Die gesamte Korrespondenz wird grundsätzlich per E-Mail ausgeführt, Briefpost nur auf besonderen Wunsch. Also bitte Ihre Mails regelmäßig kontrollieren bzw. uns mitteilen, wenn Sie vor Ihrer Anreise nicht über dieses Medium erreichbar sein sollten. **Unterschrift nicht nötig, der Mietvertrag erhält durch Anzahlung/ Gesamtzahlung des Mieters Gültigkeit.**

Oberhausen, den 09.01.2014

Karoline Giesen
www.angelferienhaus.de